



**КЕРЧЕНСЬКА
МІСЬКА РАДА
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

*вул. Кірова, 17, м. Керч,
Республіка Крим, Російська Федерація,
298300*

**КЕРЧЕНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

*ул. Кирова, 17, г. Керчь,
Республика Крым, Российская Федерация,
298300*

**КЕРЧЬ
ШЕЭР ШУРАСЫ
КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ**

*Кировсокъ, 17, Керчь ш.,
Къырым Джумхуриети, Русие Федерациясы
298300*

19 сессия 1 созыва

РЕШЕНИЕ

« 23 » апреля 2015 г. №362-1/15

*Об установлении вида разрешенного
использования земельного
участка, расположенного по адресу:
Республика Крым, г. Керчь,
район ул. Суворова*

Рассмотрев ходатайство Управления капитального строительства Администрации города Керчи № 18/01-2/170 от 21.04.2015г., в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным Конституционным Законом от 21.03.2014 г. № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Законом Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Законом Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении участков находящихся в государственной и муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», Положением об особенностях отнесения к определенной категории земель и определения вида разрешенного использования земельных участков, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Крым «Об утверждении Положения об особенностях отнесения к определенной категории земель и определения вида разрешенного использования земельных участков» от 15.10.2014г. № 378, классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.10.2014г. № 378, классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.10.2014г. № 378,

Федерации «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» №540 от 01.09.2014г., Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Законом Республики Крым от 21.08.2014 г. № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Керчь, учитывая, что вид разрешенного использования земельного участка соответствует плану зонирования утвержденному решением 20 сессии Керченского городского совета 6 созыва от 26.04.2012 г., Керченский городской совет РЕШИЛ:

1. Установить вид разрешенного использования земельного участка (кадастровый номер 90:19:010113:304), площадью 11212 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, г. Керчь, район ул. Суворова:

- Среднеэтажная жилая застройка - Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома – код 2.5.

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома – код 2.6.

2. Отделу организационного обеспечения деятельности городского совета аппарата Керченского городского совета (Ушакова) обеспечить опубликование данного решения на сайте муниципального образования городской округ Керчь.

3. Управлению градостроительства, архитектуры и рекламы, направить указанное решение об установлении вида разрешенного использования земельного участка в день его принятия в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по имущественным вопросам, земельным отношениям и использованию природных ресурсов (Гусаков).

Председатель городского совета

Л. ЩЕРБУЛА